

SCHEDA DATI

PREVISIONI SCHEDA DI PSC

ST - Superficie territoriale	46.863,00 mq
Capacità insediativa	0,3*ST
Capacità insediativa massima	14.058,90 mq

Minimo il 75% della capacità edificatoria da destinarsi a funzioni terziarie

Massimo il 25% della capacità edificatoria da destinarsi a funzioni abitativa

AREE DI PROPRIETÀ DEI SOGGETTI ATTUATORI

– mappale 438	avente superficie catastale pari a	8.820,00 mq
– mappale 440	avente superficie catastale pari a	30.088,00 mq
– mappale 442	avente superficie catastale pari a	1.275,00 mq
	per un totale di:	40.183,00 mq

PREVISIONI PROGETTUALI

ST - Superficie territoriale	40.438,00 mq
Capacità insediativa	0,3*ST
Capacità insediativa massima	12.131,40 mq

SF – Superficie fondiaria	28.242,00 mq
SL – Superficie lorda in attuazione	6.000,00 mq

AREE IN CESSIONE

Verde pubblico	5.126,00 mq
Parcheggi pubblici	1.460,00 mq
Viabilità	2.517,00 mq
Totale	9.103,00 mq

STANDARD

Standard - ex L.R. 20/2000 – Art. A-24.3.b
Standard dovuti

≥ 100 mq ogni 100 mq di SL
6.000,00 mq

Standard di progetto:

PP - Parcheggi pubblici

1.460,00 mq

PP1

1.382,00 mq

Marciapiede parcheggio

78,00 mq

VP – Verde pubblico

5.126,00 mq

VP1

2.280,00 mq

VP2

75,00 mq

VP3

16,00 mq

VP4

23,00 mq

VP5

9,00 mq

VP6

7,00 mq

VP7

618,00 mq

VP8

2.098,00 mq

Standard totali

6.586,00 mq

Standard in esubero rispetto ai dovuti

586,00 mq

SUPERFICI FONDIARIE

Lotto_01

Superficie fondiaria

1.655,00 mq

SL max

0,00 mq

Lotto_02

Superficie fondiaria

26.587,00 mq

SL max

6.000,00 mq

PERMEABILITÀ

Superfici permeabili:

Verde pubblico	5.126,00 mq
Superfici drenanti parcheggi pubblici	639,00 mq
Marcia piede parcheggio pubblico	78,00 mq
Superfici drenanti viabilità	120,00 mq
Banchina stradale Nord	721,00 mq
Verde privato	1.722,00 mq
Area verde nord/est	184,00 mq
Lotto_01 (area completamente drenante)	1.655,00 mq
Parcheggi privati Lotto_02	1.912,00 mq
Totale superfici permeabili	12.157,00 mq

IP 30,06%

IP conforme a quanto richiesto per le zone di protezione B

VERDE PRIVATO

Aree da destinare a verde privato	min	5% di SF
	min	1.412,10 mq

Aree destinate a verde privato ricomprese nella SF 1.722,00 mq

Minimo richiesto dalle NTA verificato